



INMOBILIARIA

PRIVADA NARIHUA



UBICACIÓN: PARCELA NO. 763 Z-5 P9/9 EJIDO ZARAGOZA



ACERCA DE NARIHUA

Privada Narihua es un proyecto de vivienda de interés social ubicado en el Sur-Este de Ciudad Juárez, Chihuahua.

El proyecto responde a la demanda de vivienda que ha incrementado en los últimos años en la zona, debido al crecimiento de zonas comerciales e industriales.

PRIVADA NARIHUA

ACERCA DE NARIHUA

La privada cuenta con un total de 43 lotes

- 42 lotes de **125.80 m2 (6.80X18.50)**
- 1 lote de **152.66 m2.**

Tipologías

- 1 nivel de **51.80 m2**
- 2 niveles de **92.85 m2**





PLANTA ARQUITECTONICA

LOTE: 125.80 M2 (6.80X18.50)

PLANTA ARQUITECTONICA: 51.80 m2

El programa arquitectónico de la vivienda se conforma por:



2 RECAMARAS



1 BAÑO COMPLETO



1 SALA



1 COMEDOR



1 COCINA



PISO INTERCERAMIC SPLENDIA
GRIS PLATINO 47X47











PRIVADA NARIHUA

DISEÑO MODULAR

El prototipo de vivienda desarrollado para este proyecto tiene la posibilidad de ser ampliado a un segundo nivel, con la incorporación de:

- Escaleras
- 2 recamaras
- 1 baño
- Estancia
- Balcón

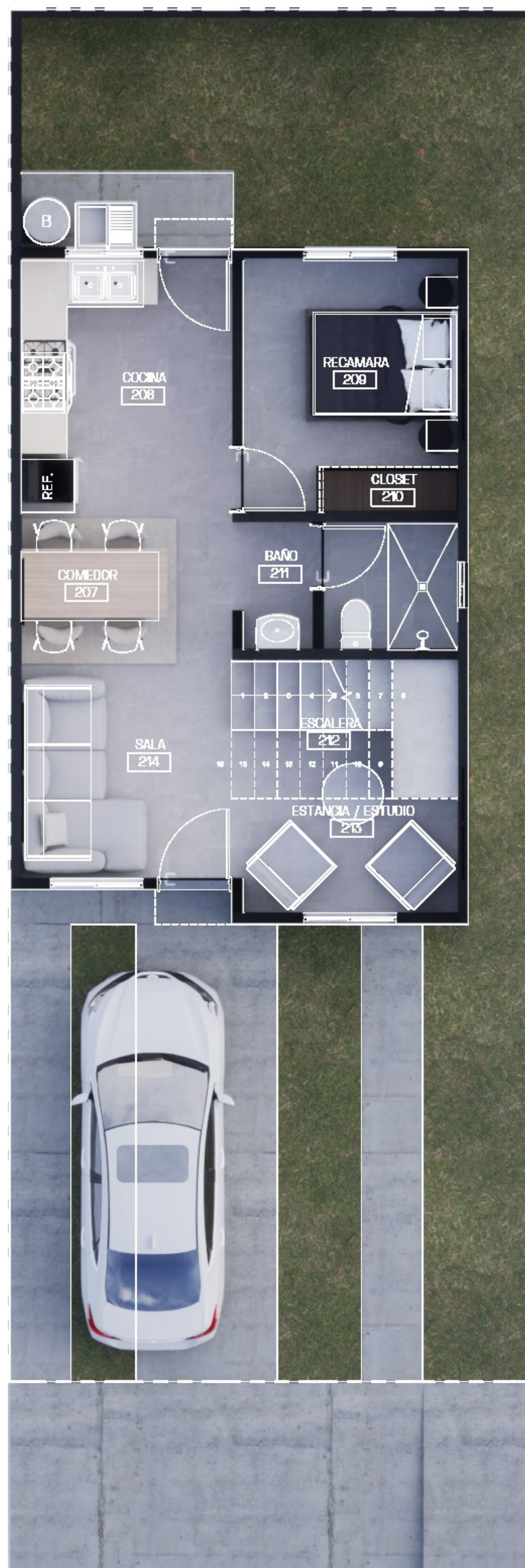
Esta vivienda es una opción viable para familias de tamaño mediano. La vivienda cuenta con las características necesarias para brindar confort y funcionalidad a sus habitantes. La posibilidad de ampliación a un segundo nivel la hace una opción adaptable a las necesidades de crecimiento de la familia.

LOTE: 125.80 m² (6.80X18.50)

PRIMER NIVEL: 51.80 m²

SEGUNDO NIVEL: 41.05 m²

CONSTRUCCION TOTAL: 92.85 m²



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA ALTA



2 RECAMARAS



1 BAÑO COMPLETO



1 ESTANCIA



1 ESCALERA



1 BALCON



PISO INTERCERAMIC SPLENDIA
GRIS PLATINO 47X47

PRIVADA NARIHUA

















PRIVADA NARIHUA



DG
INMOBILIARIA

Características

La vivienda cuenta con las siguientes características:

- Espacios funcionales
- Iluminación natural
- Ventilación cruzada
- Espacios exteriores

Construcción

La vivienda será construida con el sistema tradicional de muros de bloques de concreto de 15cm y un sistema de losa a base de vigueta y bovedilla, este sistema es conocido por ser duradero, resistente y adecuado para el crecimiento a futuro de la misma, según las necesidades del usuario.

Definición

Son aquellas tecnologías eficientes que disminuyen el consumo de agua, energía eléctrica y gas. El objetivo es mejorar la calidad de vida de los habitantes de las viviendas y a su vez disminuir su gasto familiar, optimizar dichos recursos y mitigar las emisiones de CO2 al medio ambiente.

Beneficios

- Ahorro en el gasto familiar del acreditado, al disminuir el consumo de agua, energía eléctrica y gas.
- Contribuir al uso eficiente y racional de los recursos naturales y al cuidado del medio ambiente
- Incremento del valor patrimonial de la vivienda



Agua

- Inodoro grado ecológico
- Regadera grado ecológico
- Llaves con dispositivo ahorrador en tarja de cocina
- Llaves con dispositivo ahorrador en lavabo de baño
- Dispositivo ahorrador de flujo de agua en llaves mezcladoras en cocina y baño
- Válvula reguladora para flujo de agua en tubería de suministro
- Sistema modular de captación de agua pluvial



AVENIDA SANTA MARGARITA #4140, TORRE A. OFICINA 26B
JARDIN REAL, ZAPOPAN, JALISCO, 45136.



656 409 6640
BRISA HERNÁNDEZ FRANCO



dginmobiliaria.com.mx