



DG
INMOBILIARIA



✓ **Plusvalía**

✓ **Rentas 2X más que México**

✓ **Ganancia cambiaria**

INVERSIÓN

CASAS EN PRE-VENTA

Inversión: \$290,000 usd

Retornos: 10% al 12%

Renta: \$2,000 usd

219 m² construcción @ 255 m² terreno

- 3 habitaciones
- 2.5 baños
- 2 garage

✓ Escrituramos a tu nombre desde el 1er día





Fácil acceso desde vías principales como la interestatal 45 y Montgomery Rd.

UBICACIÓN

Sunnyhill St., Houston, TX

SITEPLAN



LOT: 2,750.00 sf (110.00'x25.00')

1ST LEVEL: 658.00 SF

2ND LEVEL: 1,160.00 SF

LIVING AREA: 1,818.00 SF

GARAGE: 430.00 SF

PORCH: 15.00 SF

BACK PORCH: 102.00 SF

TOTAL AREA: 2,365.00 SF

FLOOR PLAN – FIRST FLOOR



LOT: 2,750.00 sf (110.00'x25.00')

1ST LEVEL: 658.00 SF

2ND LEVEL: 1,160.00 SF

LIVING AREA: 1,818.00 SF

GARAGE: 430.00 SF

PORCH: 15.00 SF

BACK PORCH: 102.00 SF

TOTAL AREA: 2,365.00 SF

FLOOR PLAN – SECOND FLOOR



LOT: 2,750.00 sf (110.00'x25.00')

1ST LEVEL: 658.00 SF

2ND LEVEL: 1,160.00 SF

LIVING AREA: 1,818.00 SF

GARAGE: 430.00 SF

PORCH: 15.00 SF

BACK PORCH: 102.00 SF

TOTAL AREA: 2,365.00 SF



7833

7835



































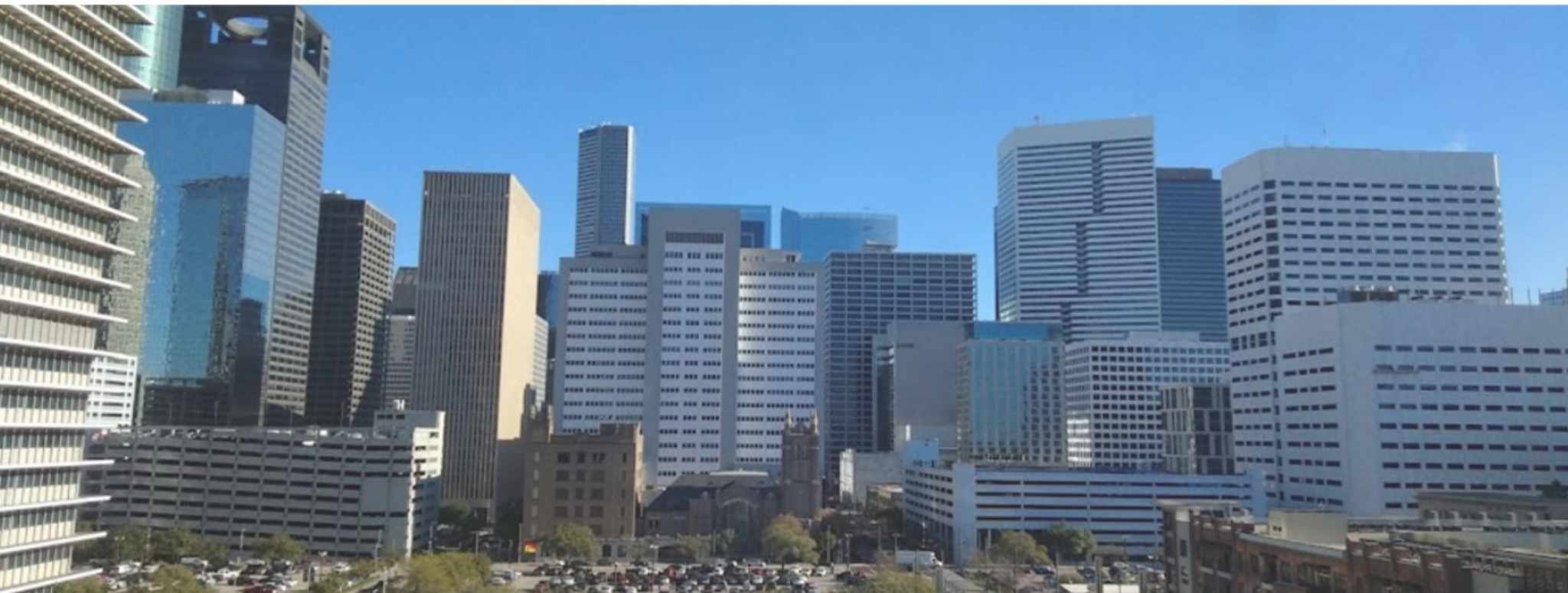






SERVICIOS A INVERSIONISTAS

Compra venta	Construcción en preventa	Visas de inversión	Financiamiento	Seguros	Contabilidad
Casas	Escrituración desde el 1er día	Visas E-1	Hipotecas	Casa	LLC
		Visas E-2	Líneas de crédito		Cuentas de banco



RESUMEN

- ✓ **Nosotros hacemos todo por ti.**
- ✓ Somos un “one stop shop”.
- ✓ **Profesionales con licencia de real estate.**
- ✓ Decisiones basadas en información financiera.
- ✓ **Equipo de profesionales para servirte.**

Erick Esparza



+1 (832) 420-4481